

RUFINO – BARRIO SUR

“Construcción de 100 Viviendas en la localidad de Rufino - Departamento Gral. Lopez”

*Presupuesto Oficial

\$ 706.802.864,01 (SON PESOS: SETECIENTOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 01/100)

El precio total del contrato se establecerá tomando el monto de la adjudicación en pesos y su equivalente a Unidades de Vivienda (UVIs – Ley N° 27.271 y Ley N° 29.397). Dicho precio será determinado en oportunidad de emitirse la No Objeción Financiera (NOF) por parte del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación. A tales fines se tomará el valor de la Unidad de Vivienda que publica el Banco Central de la República Argentina vigente a la fecha del acto de apertura de las ofertas.

*Plazo de obra

Sistema de contratación por Ajuste Alzado sin Redeterminación de precios, con Presupuesto Oficial Indicativo y Plazo Máximo de **18**(dieciocho) meses

*Ubicación: Angel Meunier, Ayacucho, Rosa Boussy y calle s/n – Rufino

*Superficie del terreno: 9867 m2

*Superficie cubierta: 7411.24 m2

Tipologías de Viviendas 100 unidades

2 dormitorios – 94 unidades de vivienda – 7 unidades de vivienda PMR –
superficie de vivienda 65,54m2

1 dormitorio – 3 unidades de vivienda - superficie de vivienda 49,36m2

3 dormitorios – 3 unidades de vivienda - superficie de vivienda 80,40m2

El proyecto se desarrolla en el marco del Programa Casa Propia – construir futuro. Se considera en el conjunto la densidad óptima para acompañar el entorno y la calidad de la habitación. El proyecto posee espacios verdes y de recreación, con expansiones y elementos de uso colectivo y espacios verdes de uso público.

Ubicado entre las calles A. Meunier, Ayacucho, Rosa Boussy y calle s/n con una superficie de 89867 m2, según el plano de Mensura N°149184/04

Esta propuesta prevé construir 100 viviendas y 36 espacios para cocheras, articuladas mediante un prototipo de modular de OCHO (8) viviendas cada uno, desarrollados en planta baja, primero, segundo y tercer piso.

Los módulos son agrupables y se trabaja el bloque para relacionarse con el entorno en modelos en propiedad horizontal.

La sostenibilidad de la propuesta, con un diseño bioclimático, es un punto fundamental del proyecto incorporando al mismo soluciones pasivas para garantizar climatización, y un uso óptimo de la energía.

Las carpinterías de aluminio de líneas de calidad con ventanas con doble vidrio, y generando un espacio de transición entre el exterior y el interior del edificio que evite la pérdida de frío o calor interior, como así también el uso de materiales aislantes en cubiertas y muros.

La instalación de termo tanques solares conectados a un dispositivo de respaldo eficiente garantizará agua caliente sanitaria

.